

## CORSO BASE SULLE VALUTAZIONI IMMOBILIARI

Il corso consentirà al professionista di apprendere le varie metodologie per la valutazione immobiliare e di esaminare tutti gli aspetti correlati alla valutazione stessa.

### Saluti istituzionali

**7 novembre 2024 - I° MODULO:**  
Introduzione alla valutazione immobiliare  
Basi del valore  
Mercato immobiliare e analisi estimativa

### 14 novembre 2024 - II° MODULO:

Procedimenti di stima per capitalizzazione del reddito  
Metodo del confronto di mercato  
Metodo dei costi  
Casi di studio

### Per iscriversi

Codice evento: CP0091249

**Relatori** Geom. Maurizio Rulli  
Geom. Alberto Taddei

AI GEOMETRI PARTECIPANTI VERRANNO ATTRIBUITI 8 CFP  
E OBBLIGATORIA LA FREQUENZA DI ENTRAMBI I MODULI

7 e 14 novembre 2024

Dalle ore 9.00 alle 13.00

CORSO GRATUITO

[ISCRIVITI QUI](#)

## FORMAZIONE PROFESSIONALE

Ricordiamo agli iscritti che tutti gli eventi in convenzione o patrocinati dal Collegio sono consultabili ai seguenti link:

### [EVENTI IN CONVENZIONE 2024](#)

### [EVENTI PATROCINATI 2024](#)

## IMMAGINI EVENTI

La delegazione del Collegio di Roma presente all'edizione 2024 del SAIE di Bologna.



[@collegiogeometri.roma](#)



## UFFICIO CONDONO

### Tavolo tecnico Ordini e Collegi

Si è svolto il 1° ottobre 2024, su invito dell'Arch. **Massimiliano Cafaro**, Direttore Area Condono di Risorse per Roma, il tavolo tecnico a cui hanno partecipato i rappresentanti dei Collegi e degli Ordini professionali di Roma.

All'incontro, per il Collegio, erano presenti il Vicepresidente geom. **Fabio Colantoni** e il Consigliere geom. **Fabio De Castro**.

L'Arch. Cafaro ha esposto la sua esperienza in questi primi mesi in cui ha potuto comprendere e approfondire le problematiche che affliggono l'ufficio condono, e qual è la sua idea dell'ufficio condono di domani.

L'obiettivo principale sarà quello di rivedere le procedure: modifica dati essenziali, rettifica concessione, così come tutto l'iter istruttorio in presenza di regime vincolistico. Al momento risulta ancora vigente la D.D. QI/1828/2023 che, di fatto, limita lo strumento della rettifica della concessione. Altro obiettivo primario sarà quello di snellire la procedura attualmente in uso, facendo sì che il singolo operatore non possa essere di ostacolo all'intero iter dell'istruttoria, che sia semplificata piuttosto che ordinaria. In ultimo, non per importanza, sarà previsto un ulteriore processo di digitalizzazione che permetterà di uniformare il portale sia lato utente, sia lato istituzione.

Il Collegio ha accolto positivamente le implementazioni rappresentate nel tavolo tecnico, pur confermando la perplessità per tutto quello che concerne il passaggio a questa nuova versione dell'ufficio condono, rappresentando la lentezza delle istruttorie, così come gli accessi agli atti che ormai risultano avere circa 4 mesi di attesa per la loro evasione.

## DECRETO LEGISLATIVO n. 139/2024

### Razionalizzazione dell'imposta di registro

Si rende nota agli iscritti la pubblicazione in G.U. n. 231 del 02-10-2024 del Decreto legislativo approvato dal C.d.M. dello scorso 7 Agosto avente per oggetto "Disposizioni per la razionalizzazione dell'imposta di registro dell'imposta sulle successioni e donazioni, dell'imposta di bollo e degli altri tributi indiretti diversi dall'IVA", in attuazione dell'art. 10, Legge 111/2023 di delega al Governo per la riforma fiscale.

In particolare, con gli articoli da 5 a 8, in conformità ai principi di semplificazione e razionalizzazione posti dalla legge delega, apporta modifiche alla disciplina dei tributi speciali catastali e degli altri tributi speciali previsti per i servizi resi dagli uffici dell'Agenzia delle Entrate.

Sono, inoltre, introdotte semplificazioni alle modalità di accesso telematico alle banche dati ipotecaria e catastale e alle modalità di aggiornamento delle intestazioni catastali. Gli articoli 9 e 10 contengono disposizioni finali e di coordinamento nonché quelle relative all'entrata in vigore del decreto.

Si rimanda in particolare per quanto attiene le nuove tasse ipotecarie e catastali nonché i nuovi tributi speciali, agli Allegati 2-3 che riepilogano schematicamente l'insieme delle nuove tabelle in vigore dal 1° gennaio 2025 in sostituzione delle vigenti.

Vedi il [Decreto, le tabelle e gli allegati](#).

supporto tecnico: [presidenza@georoma.it](mailto:presidenza@georoma.it) | [www.georoma.it](http://www.georoma.it)